

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด**  
**เทศบาลนครสมุทรสาคร**

ภ.ด.ส. ๒

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
3	รังสิยามหาชัยคอนโดไฮมอาคารเอ		ต.มหาชัย	อยู่อาศัย	1700/1	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.02
				อยู่อาศัย	1700/3	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.02
				อยู่อาศัย	1700/4	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.02
				อยู่อาศัย	1700/5	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.02
				อยู่อาศัย	1700/6	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.02
				อื่นๆ	1700/7	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/8	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/9	92.75	9,500	881,125	0	881,125	0.3
				อยู่อาศัย	1700/10	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/11	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				อื่นๆ	1700/12	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/13	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/14	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/15	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/16	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/17	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				อยู่อาศัย	1700/18	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/19	54.25	9,500	515,375	0	515,375	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/20	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				อยู่อาศัย	1700/21	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/22	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/23	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/24	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				อยู่อาศัย	1700/25	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/25	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/26	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				อยู่อาศัย	1700/27	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/28	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการหาประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				อยู่อาศัย	1700/29	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/30	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				อยู่อาศัย	1700/31	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/32	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/33	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/34	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/35	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/36	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/37	40.25	7,500	301,875	0	301,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/38	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				อยู่อาศัย	1700/39	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/40	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/41	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/42	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/43	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/46	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				อยู่อาศัย	1700/47	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/48	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				อยู่อาศัย	1700/49	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/50	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/51	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				อยู่อาศัย	1700/52	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/53	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/54	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/55	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/56	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.3
				อยู่อาศัย	1700/57	26.25	7,500	196,875	0	196,875	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/58	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/59	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/60	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/62	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/63	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/64	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่หาประโยชน์	1700/65	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/66	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/67	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/68	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/69	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/70	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/71	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/72	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/73	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/74	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/75	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/76	40.25	7,000	281,750	0	281,750	0.3
				อยู่อาศัย	1700/77	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/78	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				อยู่อาศัย	1700/79	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.02
				อยู่อาศัย	1700/80	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.02
				อยู่อาศัย	1700/81	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/82	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				อยู่อาศัย	1700/83	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/84	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				อยู่อาศัย	1700/85	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/86	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/88	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/89	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/90	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/91	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				อยู่อาศัย	1700/92	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/93	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				อยู่อาศัย	1700/94	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				อยู่อาศัย	1700/95	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/96	26.25	7,000	183,750	0	183,750	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/98	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/99	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/100	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/101	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/102	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/103	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/104	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/105	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/106	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				อยู่อาศัย	1700/107	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/108	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/109	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/110	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/111	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/112	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/113	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/114	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/115	40.25	6,500	261,625	0	261,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/116	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/117	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/118	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/119	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/120	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/121	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/122	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/123	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/124	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/125	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/126	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/127	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/128	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/129	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/130	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/131	40.25	6,500	261,625	0	261,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/132	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3
				อยู่อาศัย	1700/133	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				อยู่อาศัย	1700/134	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/135	26.25	6,500	170,625	0	170,625	0.3

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/136	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/137	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				อยู่อาศัย	1700/138	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/139	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/142	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/143	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/144	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/145	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/146	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/148	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				อยู่อาศัย	1700/149	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/150	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				อยู่อาศัย	1700/151	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/152	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/153	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/154	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/155	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				อยู่อาศัย	1700/157	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.02
				อื่นๆ	1700/158	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/159	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				อยู่อาศัย	1700/160	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/163	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/164	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/165	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				อยู่อาศัย	1700/168	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/169	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/170	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/171	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/172	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3
				อยู่อาศัย	1700/173	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.02
				ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1700/174	26.25	6,000	157,500	0	157,500	0.3